

ケアハウスふれあいの里 入居案内

◎ 施設概要及び入居要件等

名称	ケアハウス ふれあいの里
設置主体	社会福祉法人 麗寿会
開設日	平成9年3月28日
所在地	神奈川県茅ヶ崎市行谷（ナメガヤ）582-1
建物	地下1階・地上5階（鉄筋）→居住フロアは2～4階
入居要件	<ul style="list-style-type: none">・ 60歳以上の方、ただしご夫婦の場合はいずれかが条件を満たしていれば60歳以下でも可・ 自炊が困難な程度の身体機能の衰えがあり、独立して生活することが心配であり、家族等による生活維持にかかる援助が困難な方・ 各種在宅福祉サービス等を利用することにより、自炊以外の日常生活を支障なく維持できる方・ 入居等にかかる費用の負担が可能な方・ 確実な保証能力を有する身元保証人（2名）が立てられる方・ ケアハウスにおける共同生活を円滑に営める方
定員	50名（内12名はご夫婦）
居室	1人部屋：38室（23.25～25.01㎡） 2人部屋：6室（34.72～35.70㎡）
居室設備	ミニキッチン、トイレ（洋式）、洗面所、収納スペース、エアコン、ナースコール、リズムセンサーなど * 2人部屋のみユニットバス設置
共用施設	食堂（1階）、大浴室（5階）、コインランドリー（各階）、個別浴室 その他（談話・娯楽・集会室・日本庭園 等）
その他	居室内の基準設備以外の家具・備品等は、施設の定める基準の範囲内でご入居者様側で別途ご用意して頂きます

※ 特定施設入居者生活介護の指定はありません。

◎ 入居にかかる費用

費用	入居時：[管理費] 318万円：一括支払（20年間で毎月均等償却） または、120万円（20年間で毎月均等償却）と残り198万円を240ヶ月で割った額に利息をつけて月々8,260円の分割支払。 月 額：[生活費] 52,300円（令和元年度） [サービス提供費] 10,000円～66,800円（令和元年度） *収入に応じて助成の制度があります<4頁参照> [その他] 各居室にかかる電気、水道の光熱水費等、及び電話料金その他、施設提供以外の各種サービス等にかかる費用
----	---

※ 神奈川県軽費老人ホーム利用料等取扱基準に基づいております

◎ 施設基準サービス：ケアハウスがご入居者様に提供させて頂くサービス

施設基準 サービス

- [食事の提供] 朝・昼・夕の1日3食を1階食堂にて提供致します
*各居室への配食及び食事の介助は致しません
- [入浴の準備] 週4回、定時の入浴を5階浴室にて提供致します
*個別浴室は1回 利用料100円で使用できます
*入浴・着脱等の介助は致しません
- [緊急時対応] 疾病等により身体状況が急変された場合に、医療機関との連絡調整、手配等を致します
また、災害時における避難・誘導の実施
- [相談・援助] 日常生活上の相談、ならびに介護サービスが必要となった際の関係機関との連絡調整及び、サービスが円滑に受けられるよう援助致します
- [その他] 健康の維持増進、生きがいの確保として行事、クラブ活動を実施致します

◎ **外部サービス利用型施設**：施設基準サービスの他に日常生活に介護が必要になった場合、地域の在宅で生活をされている方と同様、下記の在宅サービスを利用することが出来ます。

利用可能な 外部サービス

- ① 介護保険サービス
訪問サービス：訪問介護、訪問看護
通所サービス：通所介護、通所リハビリ
短期入所サービス
- ② 民間の介護保険外サービス

◎ 併設・関連施設

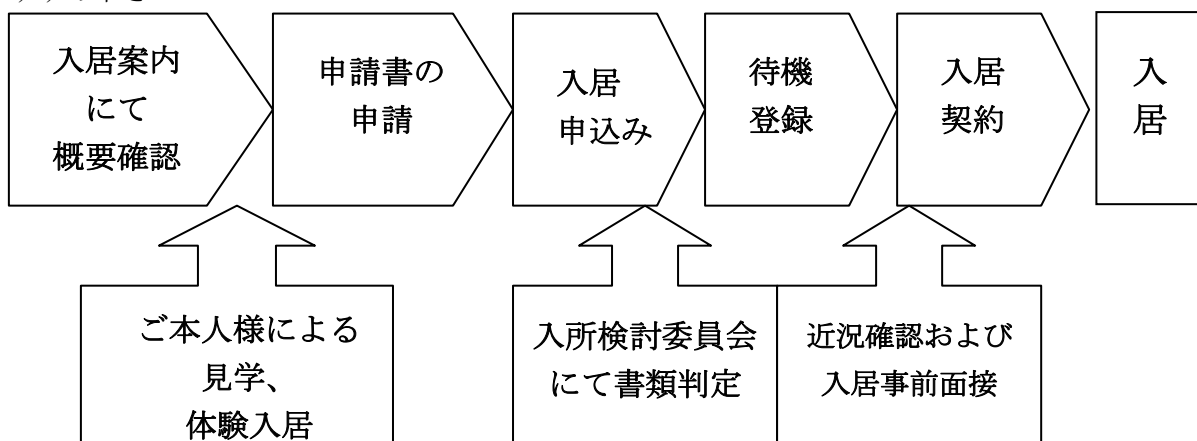
併設施設

関連施設

- ・ 地域交流スペース
- [医療] 茅ヶ崎新北陵病院（長期療養型病床群）
茅ヶ崎中央病院
湘南東部総合病院（救急指定医療機関）・湘南東部クリニック
湘南さくら病院 ・ 湘南さくらクリニック
- [保健] 介護老人保健施設 ふれあいの丘 ふれあいの渚
ふれあいの桜
- [福祉] 社会福祉法人 麗寿会
ふれあいの麗寿：介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム）
ふれあいの森：介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム）、
短期入所生活介護、通所介護、居宅介護支援センター
ふれあいの泉：介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム）、
短期入所生活介護、通所介護、居宅介護支援センター
ふれあいの家みのり：認知症対応型共同生活介護
ふれあいの家こすもす：認知症対応型共同生活介護（グループホーム）
認知症対応型通所介護（デイサービス）
ケアセンター茅ヶ崎元町：居宅介護支援センター、訪問介護
通所介護（デイサービス）

◎ 入居に関する手続き

パンフレットならびに入居案内をお読みの上、入居ご希望の方は、下記の順序にて手続きをおすすめ下さい



- ① 施設窓口にて必要書類をご請求いただくか、郵送をご希望の方は施設宛にお電話頂ければ郵送を致します。
- ② 申請書類に必要事項を記入の上、添付書類を添え、持参もしくは郵送にてお申込み下さい。
- ③ 申請書の記載事項及び添付書類に不備がない場合、入所検討委員会にて協議させていただき、後日結果を通知させていただきます。
- ④ 正式に待機登録となり、こちらよりご本人様の状態を確認する為に連絡を入れさせていただきます場合があります。また、ご本人様の状態に変化のあった場合には、速やかに当施設までご連絡下さい。
- ⑤ 居室の状況により、入居可能となり次第「事前面接」についてのご連絡を致します。
- ⑥ 入居の契約には、ご本人様、保証人のお2人に来所して頂き、契約書の締結を行います。

注1) 入居の可否及び具体的な入居時期等の決定は、入居希望者個々の状況に応じ、当方において判断し決定させていただきます。よって、待機登録された順序と前後する場合があります。

注2) 入居申請後において諸事情に変動が生じた場合は、速やかにご連絡下さい。

注3) 申請時にご提出頂いた書類は返却致しませんので了解下さい。

◎ 資料のご請求、お問い合わせ先

社会福祉法人 麗寿会 ケアハウスふれあいの里

〒253-0007 神奈川県茅ヶ崎市行谷 582-1

TEL 0467-54-2233 FAX 0467-54-2244

ホームページ : http://www.reijukai.or.jp/sato_top.php

Eメール : carehouse@reijukai.or.jp

◎ サービス提供費の助成制度について

- ・ ケアハウスの入居にかかる「サービス提供費」について、入居者ご本人様の前年の収入に応じ公的な費用助成制度があります。
- ・ この助成制度の適用を受ける場合は、入居時及び、年1回の所定の時期に、必要な挙証書類を当該施設長に提出をして頂きます。

◎ 令和元年度サービス提供費月額基準単価及び助成に伴う本人負担の徴収月額

- ・ 月額基準単価：66,800円
 - *地域：茅ヶ崎市 5級地
 - *施設規模：50名
 - *軽費老人ホーム運営要綱別表Ⅳ ケアハウス基本利用料より
- ・ 本人からの徴収額（月額：令和元年10月1日～）

対象収入による階層区分		本人からの徴収額
1階層	1,500,000円 以下	10,000円
2	1,500,001円 ～ 1,600,000円	13,100円
3	1,600,001円 ～ 1,700,000円	16,100円
4	1,700,001円 ～ 1,800,000円	19,100円
5	1,800,001円 ～ 1,900,000円	22,200円
6	1,900,001円 ～ 2,000,000円	25,300円
7	2,000,001円 ～ 2,100,000円	30,300円
8	2,100,001円 ～ 2,200,000円	35,400円
9	2,200,001円 ～ 2,300,000円	40,500円
10	2,300,001円 ～ 2,400,000円	45,600円
11	2,400,001円 ～ 2,500,000円	50,600円
12	2,500,001円 ～ 2,600,000円	57,700円
13	2,600,001円 ～ 2,700,000円	64,800円
14~18	2,700,001円 以上	66,800円

注1) この表における「対象収入」とは、入居者ご本人様の前年の年金・恩給等の給与収入、財産収入、利子・配当収入、その他の一時所得等の収入などから租税、社会保険料、医療費、その他の必要経費を控除した後の収入をいいます。

注2) 夫婦で入居する場合は、双方の収入及び必要経費を合算した額の1/2の金額が個々の対象収入となります。またこの際、対象収入が150万以下の1階層に該当する場合は、上記表の徴収額から30%減額した額を個々の徴収額と致します。

注3) 申請にかかる挙証書類とは、社会保険庁等発行の源泉徴収表、年金の振込通知、及び確定申告等の前年分の写し、ならびに税金領収証の写しほか、各種領収書の原本をいいます。